

Эксперт: Копина Юлия Ивановна  
Телефон: +7 (925) 011-01-23  
e-mail: 89250110123@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Павелецкой  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222993

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТЕЛЬНИКИ, НОВАЯ УЛИЦА, 3

**Сдается 2 комнатная квартира  
80 000 рублей**

Впервые сдаётся на длительный срок новая светлая двухкомнатная квартира в ЖК «Томилинский бульвар».

Квартира полностью укомплектована новой мебелью и техникой: три инверторных кондиционера Haier (обогрев, охлаждение, самоочистка), холодильник Toshiba No Frost, посудомоечная машина Hisense, вытяжка Maunfeld, встроенные микроволновая печь Samsung с грилем, духовой шкаф и варочная панель Bosch, стиральная машина LG с функцией пара.

Два телевизора (55" и 43"), полный набор посуды, чайник, утюг, гладильная доска, пылесос, сушилка, электрический полотенцесушитель.

В квартире три комнаты:

- спальня с кроватью 160×200, ортопедическим матрасом, шкафом, комодом и ТВ;
- вторая спальня с диваном, шкафом, письменным столом и кондиционером;
- кухня-гостиная с большим раскладным диваном, ТВ, кондиционером и всей встроенной техникой.

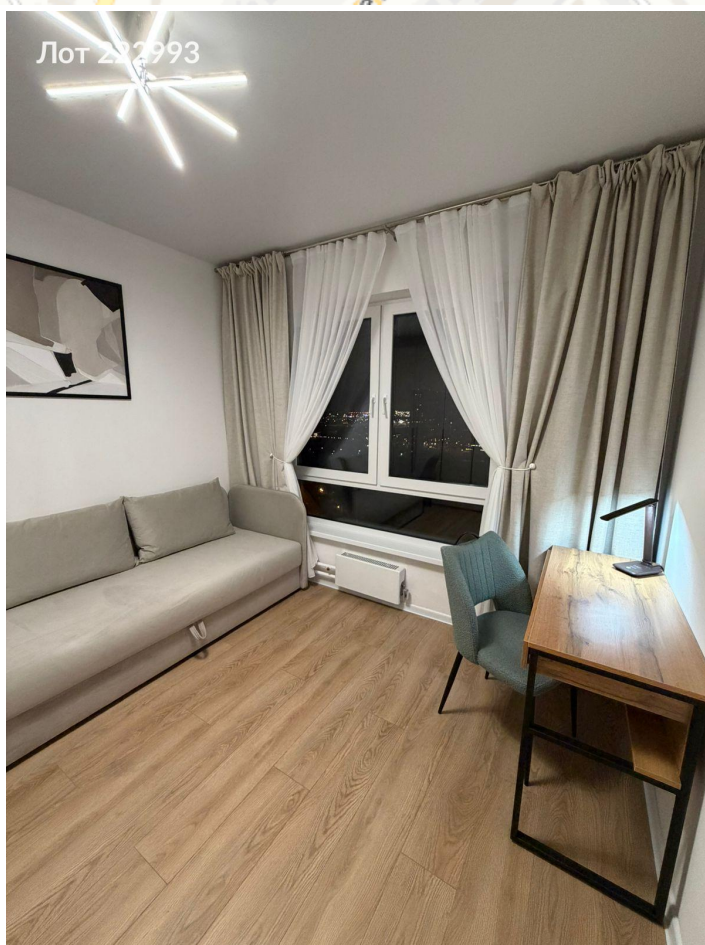
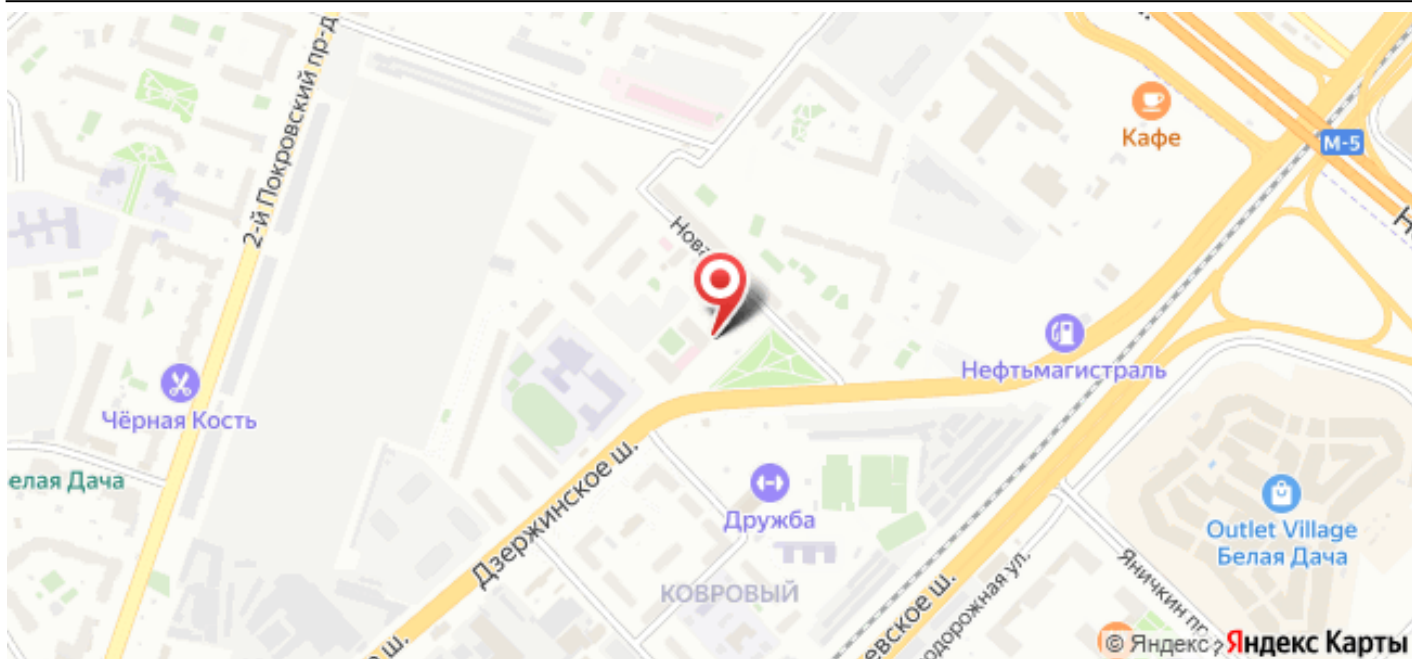
Раздельный санузел, ванная комната с подсветкой и полками для хранения.

Закрытый двор без машин, детская площадка и зона воркаута, видеонаблюдение, домофон с Face ID.

Инфраструктура: рядом школа, поликлиника, кофейня, магазины, пункт выдачи WB/Ozon/Яндекс Маркет, парк с прудом, ТЦ «МЕГА Белая Дача», «Аутлет», «Глобус», «МЕТРО». До метро «Котельники» — 20 минут

Комиссионные агентства 50 %

Тип сделки	Аренда	Комнат в сделке	2
Тип недвижимости	Жилая	Встроенная техника	Да
Подтип	Квартира	Мебель	Да
Кухня	16.7 м <sup>2</sup>	На кухне	Да
Метро	Котельники	Стир.машина	Да
Путь до метро	Пешком	Холодильник	Да
Время до метро	14 мин.	Телевизор	Да
Этаж	17	С детьми	Нет
Этажей	24	С животными	Нет
Количество комнат	2	Раздельный санузел	1
Комнаты	11-10.3 м <sup>2</sup>	Ванная	Да
Площадь комнат	21.3 м <sup>2</sup>	Кондиционер	Да
Общая площадь	47.9 м <sup>2</sup>	Интернет	Да
Предоплата	1 месяц	Посудомойка	Да
Залог	80000 руб.	Тип дома	Монолит
Срок аренды	длительный срок	Вид из окон	Улица
Тип парковки	Наземная	Добавлено	2025-11-12 14:47:35
Ремонт	Евро		





Лот 222993



Лот 222993



Лот 222993



Лот 222993





Лот 222993



Лот 222993



Лот 222993



Лот 222993

